



stavebno - obchodná spoločnosť

ŠTANDARD, VÝBAVA A SLUŽBY
- THREE SYSTÉM[®] -
DOM NA KLÚČ



certifikovaný systém výstavby



modulárne riešenie bývania

ŠTANDARD a VÝBAVA -THREE systém®-

Zemné práce a základové konštrukcie	základové pásy, 1x rad DT, podkladný betón hr. 150mm
Izolácia proti vode a zemnej vlhkosti	asfaltové bitúmenové pásy
Obvodové steny / konštrukcia	LVL hranol, LVL „H“ stĺpik panel PUR / PIR, hr.160mm
Vnútorne nosné steny / konštrukcia	LVL hranol LVL „H“ stĺpik (podľa riešenia hl. konštrukcie)
Vnútorne deliace steny / konštrukcia	LVL hranol / KVH hranol
Strešná konštrukcia	LVL rezivo (nosné), rastlé rezivo (dopl.)
Stropné konštrukcie / stropnice	LVL rezivo (nosné), rastlé rezivo (dopl.)
Obvodové steny / záklop z exteriéru	magnezitová doska, protipožiarna, hr.12mm
Spojovacie prostriedky	súbor – podrobne v kladačských výkresoch
Izolácia strešná	nadkrokovú izolácia PUR / PIR, hr. 200mm
Komín	Schiedel Stabil, jedno-prieduchový
Otvorové konštrukcie- vstupné dvere, okná	vstup. dvere – 1-klidlové, PVC, biela, sklo, madlo/ kľuka, bezpečnostne; okná s parapetom – PVC, biela, izol. 3-sklo, otváravo-sklopné; terasové dvere – PSK, PVC, biela, s prahom; parapety – ext: pozink, biela; int.: PVC, biela; príp. obklad
Strešná krytina	šikmá: skladaná krytina, škridla (napr. Bramac) plochá: PVC krytina (napr. Fatrafol)
Klmpiarske práce	pozink v RAL, odtieň podľa krytiny
Bleskozvod	pasívna ochrana pred bleskom, uzemnenie v 4 rohoch + vývod pre RE
Elektromontáže – rozvody a inštalácie	štandardná, viď špecifikácia TZB
Zdravotechnické rozvody a inštalácie	vývody pre vodu/odpad, predsadené WC systémy
Vykurovanie - podlahové	teplovodné podlahové bez zdroja vykurovania
Izolácia podlahová	PUR / XPS; 100 mm (50+50 mm)
Izolácia stropná	
Podlahové konštrukcie - 1. NP	betónový poter
Schodisko/zábradlie	dodávka investora; na požiadanie dodá realizátor
Podlahové konštrukcie - 2. NP	plný OSB záklop
Obvodové steny – vnútorný obklad	SDK záklop
Vnútorne nosné steny - sdk obklad	SDK záklop (podľa riešenia)
Vnútorne deliace steny – sdk obklad	SDK záklop
Predsadené inštalačné steny	SDK záklop
SDK stropné podhlady	SDK plný záklop
Zámočnicke práce	podľa PD
Dokončovacie práce - fasáda	silikónová omietka, biela, zrno 1,5mm

DOM NA KLÚČ

Dokončovacie práce – podbitie strechy/konzol	silikónová omietka, biela, zrno 1,5mm
Dokončovacie práce – vnútor. obklady a dlažby	obklady – keramické (do 10 €/m ²); dlažby – gress (do 10 €/m ²)
Zdravotechnické predmety / Sanita	WC misa biela; umývadlo keramické biele, š.600mm; stojanková batéria páková; sprch. kút so žľabom, š.700mm, s batériou a ručnou sprchou; bez sprchovacej hlavice; vaňa akryl. s batériou a ručnou sprchou;
Dokončovacie práce – maľovky interiérové	1x penetrácia + 2x náter biely
Dokončovacie práce – podlahy	denné priestory: dlažby – gress (do 10 €/m ²); nočné priestory a galéria: pláv. laminát. podlaha 8mm (do 8 €/m ²); PVC soklové lišty;
Interiérové dvere	plné krídla, fóliované, obložkové zárubne – riešenie klasik
Dokončovacie práce - elektro	koncové prvky (napr. vypínače, zásuvky, ...), biele, základné dizajnové rady (fi. Legrand, ABB, ... al. iné).

TECHNICKÉ ZARIADENIE BUDOVY

Bleskozvod	pasívna ochrana pred bleskom, v základoch uzemnenie, vyvedené nad terén v rohoch podľa PD + vývod pre RE; bleskozvod na strešných rovinách, zvody dopojené svorkami na uzemnenie
Vykurovanie	teplovodné podlahové bez zdroja vykurovania kúpeľňa – navyše rebríkový elektrický radiátor, zavesený
Práčka	1x vývod pre práčku (v kúpeľni al. technickej miestnosti)
Elektro	3 x zásuvka v každej obytnej miestnosti; 1x vypínač a 1x vývod s objímkou pre svietidlo v každej miestnosti 1x vývod TV v určenej miestnosti 1x príprava DATA v určenej miestnosti 1x RE skriňa s výzbrojou
Daždová voda	zvody vyvedené na terén, bez lapačov splavenín

SLUŽBY

Poradenstvo	Počas celej doby výstavby máte k dispozícii klientsku a technickú podporu nášho tímu
Projektová dokumentácia	Kladačské plány pre svojpomocnú realizáciu stavby Three systému®
Rozpočet a Harmonogram	„položkový rozpočet“ pre Vašu kontrolu vynaložených finančných prostriedkov v ktorejkoľvek fáze stavby
Certifikácie materiálov a. Vyhlásenia o zhode	ku všetkým použitým komponentom a materiálom vám predložíme a odovzdáme certifikáty, prip. vyhlásenia o zhode, ktorá budete potrebovať v neskoršom kolaudačnom konaní
Revízie	revízia – elektroinštalácia; bleskozvod, komín atesty k vodovodnej prípojke, domovej žumpe, príp. ČOV. (Pokiaľ sú súčasťou dodávky)